



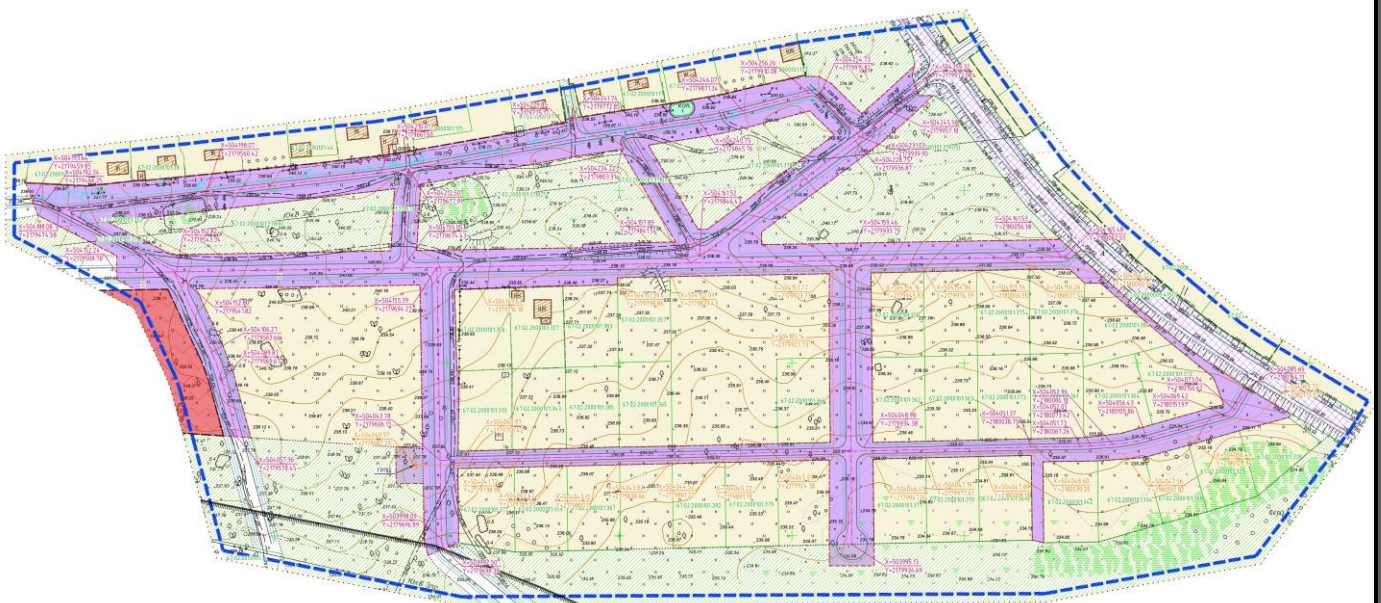
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»
ООО «ОСА»**

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; www.open-architectura.ru; ✉ os-of-a@yandex.ru; os_of_a@mail.ru

Экз. №1
Инв. №ППТ-ПМ-2/2020

Муниципальный договор №44/2019 от 11.11.2019 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, А. Д. ВАССЫНКИ,
ОТВОДА РЖД В Д. ВАССЫНКИ ВЯЗЬМА-БРЯНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА**



Смоленск
2020 г.

Экз. №1
Инв. №ППТ-ПМ-2/2020

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, А. Д. ВАССЫНКИ,
ОТВОДА РЖД В Д. ВАССЫНКИ ВЯЗЬМА-БРЯНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА**

Директор

ГАП



Сенченков Д.А.

Найданова-Каховская Е.А.

**Смоленск
2020 г.**

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	ГРИФ
ТОМ I. Исходные данные - в электронном виде	ДСП
Том 1.1. Проект планировки территории – основная часть (текстовая форма)	Несекретно
Том 1.2. Проект планировки территории - основная часть (графические материалы)	ДСП
Том 1.3. Проект планировки территории – обоснование (пояснительная записка)	Несекретно
Том 1.4. Проект планировки территории – обоснование (графические материалы)	ДСП
Том 1.5. Проект межевания – текстовая часть	Несекретно
Том 1.6. Проект межевания - основная часть проекта межевания, материалы по обоснованию (графические материалы)	ДСП
ТОМ II. Демонстрационные материалы – в электронном виде (CD-диск).	Несекретно
Электронная версия проекта – CD диск	ДСП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>1. Положения о характеристиках объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры части территории в районе элементов планировочной структуры ул. Первомайской для размещения линейных объектов (сетей газоснабжения и улично-дорожной сети).</p> <p>2. Положение об очередности планируемого развития части территории в районе элементов планировочной структуры ул. Первомайской для размещения линейных объектов (сетей газоснабжения и улично-дорожной сети).</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЕ 1</p> <ul style="list-style-type: none">• Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (перечень координат поворотных точек красных линий).	

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ УЛ. ПЕРВОМАЙСКОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТЕЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ)

Размещение линейных объектов, указанное в разделах данного проекта, соответствует зоне планируемого размещения линейных объектов, выделенной на соответствующих чертежах в составе графических материалов основной части проекта планировки территории.

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проект планировки и межевания части территории в районе элементов планировочной структуры ул. Первомайской, для размещения линейных объектов (газоснабжения и улично-дорожной сети) является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала.

Площадь территории:

- в границах территории проектирования – 18,0 га.
- в красных линиях – 4,2 га.

1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.

❖ Схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН.

❖ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.

❖ Схема территориального планирования муниципального образования

«Вяземский район» Смоленской области, утвержденная Решением Вяземского районного Совета депутатов №64 от 27.10.2010 г.

❖ Генеральный план Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 06.04.2011 г. №15.

❖ Правила землепользования и застройки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденные Решением Вяземского районного Совета депутатов №121 от 26.12.2018 г.

1.1.2. Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейных объектов (сведения о линейных объектах и их краткая характеристика).

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейных объектов: «Проект планировки и межевания территории в границах ул. Первомайская, а./д. Вассынки, отвода РЖД в д. Вассынки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района».

Строительство данных линейных объектов обусловлено необходимостью строительства улично-дорожной сети, обеспечения газоснабжением индивидуальных жилых домов по ул. Первомайская в д. Вассынки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Линейные объекты «Проект планировки и межевания территории в границах ул. Первомайская, а./д. Вассынки, отвода РЖД в д. Вассынки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района» планируется разместить на территории д. Вассынки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Планируемые земельные участки под линейными объектами относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Технико-экономические показатели планируемых линейных объектов:

улично-дорожная сеть

Геометрические схемы построения УДС оказывают существенное влияние на основные показатели дорожного движения, возможности организации пассажирских сообщений и на сложность задач организации движения. Прямоугольная схема характеризуется наличием параллельно расположенных магистралей и отсутствием ярко выраженного центра. Распределение транспортных потоков становится более равномерным.

Транспортное обслуживание проектируемой территории выполнено с учетом Генерального плана Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области. Организация транспортно-пешеходного движения на проектируемой территории продиктована заложенной в генеральном плане транспортно-пешеходной структурой.

Структура улично-дорожной сети:

- **основные улицы сельского поселения (с переменной шириной в красных линиях по ГП – 20 м – 25 м);**

- **местные улицы** - с переменной шириной в красных линиях от 10,0 м до 25,0 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м.

Улицы предназначены для обслуживания населения и учреждений в пределах проектируемой территории. Они передают автомобильное движение на основные улицы сельского поселения. По основным улицам сельского поселения предусмотрен автобусный маршрут.

Общая протяженность улиц составляет – 2,4 км.

газопровод

1. Вид топлива – природный газ, с низшей теплотой сгорания - 7960 ккал/м³ и удельным весом - 0,73 кг/м³ при температуре 0°С.

2. Давление газа в точке подключения:

- максимальное: 0,59 МПа;
- минимальное: 0,50 МПа.

3. Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Д=219 мм, существующий газопровод высокого давления, точку подключения выбрать проектной организации.

1.1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов (сведения о размещении линейных объектов на осваиваемой территории).

Проектируемые линейные объекты – газопровод низкого давления, улично-дорожная сеть, располагаются на территории Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Для проектируемых сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (на территории земель населенных пунктов), (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016 г.) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

Зона размещения линейных объектов местного значения располагается на землях

следующих категорий:

- ❖ земли населенных пунктов – 41536 кв. м.

Земли населенных пунктов д. Вассынки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области:

- ❖ площадь населенного пункта (д. Вассынки), попадающего в охранную зону линейных объектов составляет 4,1536 га (4,1536 кв. м), в том числе:
 - площадь территориальной зоны Р.1 – зона рекреационного назначения – 646 кв. м;
 - земли общего пользования – 40890 кв. м.

(См. графическую часть проекта (Лист МО)).

1.1.4. Обоснование выбора трассы.

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов: «Проект планировки и межевания территории в границах ул. Первомайская, а./д. Вассынки, отвода РЖД в д. Вассынки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района» - сетей газоснабжения и улично-дорожной сети.

Для разработки проекта планировки и межевания планируемых линейных объектов были определены оптимальные варианты трасс. Трассы планируемых линейных объектов проложены по наикратчайшему пути, не затрагивающему собственников других земельных участков.

Линейные объекты расположены в границах д. Вассынки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, проходят по территориальным зонам Р.1 – зона рекреационного назначения; землям общего пользования.

Выбор трасс учитывал:

- природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов по СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» и т.д.);
- состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод и т.д.);
- современное хозяйственное использование территории;
- ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и т.п.);
- возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линейных объектов и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения;
- минимизация обременений для собственников земли.

В районе трасс линейных объектов источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Вдоль трасс линейных объектов отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Согласно Генерального плана Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, в районе трасс планируемых линейных объектов объекты культурного наследия отсутствуют.

Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

Поскольку непосредственно вдоль трассы объекты культурного наследия отсутствуют, мероприятий по сохранению ОКН не требуется.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. Охранная зона существующего газопровода.
2. Охранная зона ЛЭП – 10 кВ.
3. Санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, промышленных предприятий, автотранспортных предприятий.

Проектные решения отражены на чертеже МО-1 - Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 (том 1.4 материалы по обоснованию - графическая часть).

Основания для установления сервитутов и обременений.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона существующего газопровода	2
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ЛЭП-10 кВ	10
3	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	Санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, промышленных предприятий, автотранспортных предприятий	15

1.1.5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.

На основании разработанного проекта планировки территории линейных объектов, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны линейных объектов.

1.1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объектов культурного наследия вдоль трасс линейных объектов нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

1.1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана земельных ресурсов.

Охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые уменьшают отрицательное воздействие на почвенно-растительный покров, а также полное восстановление его природных функций.

Протяженность линейных объектов: газопровод – 946 м, улично-дорожная сеть – 2358 м.

Разработка траншей предусмотрена при помощи гусеничного траншеекопателя, разработка котлованов, обратная засыпка котлованов и траншей предусмотрена при помощи экскаватора (бульдозера).

Допускается не снимать плодородный слой при разработке траншеи шириной по верху 1,0 м и менее. В случае если ширина траншеи по верху превышает 1 м, необходимо снять плодородный слой почвы в отвал для хранения, обеспечивая отдельное размещение отвала минерального грунта, не допуская перемешивания его с плодородным слоем почвы.

Защита грунтов по трассе газопровода от переувлажнения осадками предусматривается за счет:

- создание траншеи минимальной ширины, необходимой для прокладки газопровода;
- уплотнение грунта обратной засыпки до исходной плотности.

Рекультивация нарушенных земель при строительстве и эксплуатации объекта.

Рекультивация включает в себя комплекс работ по снятию и восстановлению

плодородного слоя, которая проводится в следующей последовательности:

- снятие плодородного слоя почвы толщиной 30 см с полосы рекультивации 10 м для линейных сооружений;
- перемещение снятого плодородного грунта во временный отвал, располагаемый вдоль коммуникаций на расстояние 5,0 м;
- уплотнение (должно выполняться до заполнения трубопровода транспортным продуктом) минерального грунта после засыпки траншеи и равномерное распределение оставшегося грунта по зоне рекультивации;
- перемещение плодородного грунта из временного отвала и равномерное распределение в пределах зоны рекультивации;
- окончательная планировка территории полосы отвода бульдозером или грейдером.

На участках, где траншея разрабатывается вручную, рекультивация проводится тоже вручную, т.е. плодородный верхний слой складывается в одну сторону от траншеи, а нижний минеральный - в другую, засыпают траншею в обратном порядке. Плодородный слой почвы снимают по возможности, за один проход на всю толщину. Возвращение плодородного грунта производить только в теплое время года. На рекультивируемых землях после восстановления почвенного слоя производится посев трав. Организация, получившая во временное пользование земли для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами провести их в состояние, пригодное для использования по назначению, но не позднее одного года после завершения строительства.

Все площади, отведенные землепользователем во временное пользование на период строительства, после рекультивационных работ передаются землепользователю в установленном порядке. На участки, отведенные в постоянное пользование, оформляется Государственный акт на постоянное пользование землей.

По завершению всех работ по рекультивации необходимо осуществлять контроль за процессом восстановления растительного покрова на месте проведения строительномонтажных работ.

1.1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

ГАЗОПРОВОД

Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по

обеспечению пожарной безопасности объекта.

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 г. №69-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» (ред. от 01.10.1993), Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (ред. от 06.04.2016) "О противопожарном режиме" и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

С целью обеспечения пожарной безопасности проектируемого газопровода заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейных объектов

ГАЗОПРОВОД

Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением линейных объектов.

Для предотвращения повреждения в период эксплуатации при производстве земляных работ должна быть предусмотрена укладка на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода пластмассовых сигнальных лент желтого цвета с несмываемой надписью: «Огнеопасно! Газ» по ТУ 2245-028-00203536-04.

На участках пересечений с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от места пересечения.

Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – газопровод низкого давления должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности не подлежит.

1.2. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (см. том 1.4).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Участок проектируемой территории расположен в деревне Вассынки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области и занимает площадь около 18,0 га. С юга участок примыкает к железнодорожной ветке, с восточной части к автодороге. Поверхность проектируемой территории имеет уклон с севера на юг. Перепад высот рельефа составляет около 5,0 метров. Жилая застройка размещена на рельефе, имеющем уклоны, допустимые для строительства зданий и сооружений. Уклоны по улицам соответствуют величинам от 0,005 до 0,07.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения улиц, дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом с последующим сбросом их на существующий рельеф.

Необходимо выполнить разработку проектно-сметной документации с комплексом необходимых инженерных изысканий для строительства улично-дорожной сети.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

До начала строительства отдельных зданий и сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- 1) Спланировать территорию согласно вертикальной планировке.
- 2) Разбить в натуре оси улиц и проездов согласно разбивочному чертежу, только после выполнения вертикальной планировки. Разбивку улично-дорожной сети следует начинать с выноса на местность осей основных жилых улиц проектируемой территории. На

местность выносятся основные перекрестки с помощью их геодезических координат. Оси улиц и проездов выносятся с помощью линейных и угловых промеров, указанных на чертеже.

3) Вынести от осей улиц и проездов красные линии (границы жилых групп), закрепить их по углам столбами диаметром 16 – 18 см и длиной 220 см с заглублением в земле на 180 см.

4) Вынести линию застройки от красной линии. Линия застройки от красных линий выносится на расстоянии не менее 5 метров.

Вынос проекта в натуру должен осуществляться в соответствии с чертежами: Лист ППТ-1. «Чертёж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000 (том 1.2) и Лист МО-3 «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000 (том 1.4).

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

Газоснабжение.

Технические решения.

Выбор трассы газопровода должен производиться преимущественно вдоль проектируемых улиц. Детальная трассировка и протяженность газопроводов определяется на стадии рабочего проектирования.

Газоснабжение проектируемой территории предусматривается от существующего газопровода.

В границах проектируемой территории предусматривается:

- система газоснабжения низкого давления;
- установка одного ГРПШ (для снижения высокого давления до низкого).

Управление режимом работы системы газоснабжения осуществляется газорегуляторными пунктами, которые автоматически поддерживают постоянное давление газа в сетях независимо от интенсивности потребления.

От ГРПШ запитываются сети низкого давления, подводящие газ к жилым домам.

Проектируемая территория квартала обеспечивается проектируемыми системами газоснабжения - протяженность 0,9 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 №878.

Расположение всех объектов инженерного обеспечения и объектов транспортной инфраструктуры предлагается с учетом требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Точная протяженность проектируемых сетей устанавливается в рабочем проектировании.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ УЛ. ПЕРВОМАЙСКОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТЕЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ)»

Очередность планируемого развития территории - проектом предлагается в одну очередь.

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

«Документация по планировке территории линейных объектов выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».

ГАП Е.А. Найданова-Каховская

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (перечень координат поворотных точек красных линий).

Номер	X	Y
1	504050,39	2179686,02
2	504145,22	2179684,44
3	504143,02	2179554,70
4	504109,46	2179570,45
5	504091,83	2179576,91
6	504061,79	2179585,02
7	504056,84	2179586,36
8	504057,88	2179570,54
9	504087,92	2179562,43
10	504103,09	2179556,87
11	504142,74	2179538,26
12	504142,42	2179519,86
13	504148,11	2179508,88
14	504162,23	2179508,54
15	504185,67	2179462,83
16	504204,40	2179455,83
17	504202,61	2179492,21
18	504205,34	2179517,53
19	504205,61	2179521,71
20	504205,84	2179526,12
21	504208,08	2179548,58
22	504215,33	2179621,27
23	504219,95	2179660,32
24	504222,02	2179674,29
25	504233,57	2179739,50
26	504239,33	2179768,91
27	504241,10	2179768,64
28	504242,53	2179778,02
29	504246,44	2179803,27
30	504249,88	2179826,94
31	504250,33	2179829,53
32	504255,44	2179859,34
33	504261,26	2179883,88
34	504266,77	2179907,91
35	504266,06	2179908,07
36	504265,92	2179915,72
37	504261,86	2179922,83
38	504244,37	2179940,60
39	504271,93	2179971,01
40	504266,20	2179969,76
41	504254,82	2179973,59
42	504254,88	2179982,02
43	504238,23	2179963,96
44	504229,20	2179953,63
45	504220,72	2179942,83

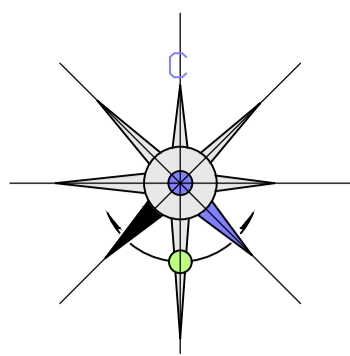
46	504175,85	2179882,47
47	504168,59	2179882,47
48	504171,51	2180054,39
49	504172,13	2180055,02
50	504171,28	2180055,90
51	504131,55	2180101,21
52	504112,03	2180125,18
53	504102,11	2180138,96
54	504082,61	2180168,76
55	504070,65	2180189,35
56	504068,56	2180188,14
57	504060,85	2180159,36
58	504052,52	2180130,06
59	504045,36	2180104,34
60	504043,33	2180077,20
61	504042,92	2180045,60
62	503995,98	2180045,98
63	503997,53	2180039,36
64	504046,59	2180038,80
65	504045,89	2180008,23
66	504045,19	2179977,66
67	504044,49	2179947,09
68	503995,43	2179947,65
69	503982,63	2179947,65
70	503982,63	2179921,73
71	503994,84	2179921,73
72	504043,91	2179921,73
73	504043,22	2179891,83
74	504042,52	2179861,27
75	504041,82	2179830,71
76	504041,12	2179800,16
77	504040,42	2179769,60
78	504039,72	2179739,03
79	504038,97	2179706,44
80	503995,97	2179706,93
81	503988,72	2179689,09
82	503997,93	2179686,89
83	504030,37	2179686,35
84	504030,18	2179670,67
85	504051,40	2179670,41
1	504050,39	2179686,02
86	504181,43	2179503,98
87	504162,78	2179540,37
88	504164,93	2179667,51
89	504201,01	2179669,70
90	504200,08	2179662,67
86	504181,43	2179503,98
91	504165,19	2179682,56
92	504203,59	2179684,89

93	504220,31	2179778,62
94	504223,72	2179800,81
95	504170,15	2179832,59
96	504168,93	2179778,65
97	504166,82	2179778,68
91	504165,19	2179682,56
98	504226,18	2179816,80
99	504177,46	2179845,70
100	504177,46	2179851,09
101	504232,08	2179924,58
102	504246,01	2179910,42
103	504236,40	2179873,88
104	504233,28	2179860,65
105	504230,87	2179847,28
98	504226,18	2179816,80
106	504054,04	2179946,98
107	504103,10	2179946,43
108	504152,16	2179945,87
109	504152,86	2179976,44
110	504153,56	2180007,00
111	504154,26	2180037,57
112	504154,32	2180060,95
113	504146,24	2180069,84
114	504146,33	2180078,88
115	504111,03	2180120,38
116	504091,73	2180144,38
117	504076,09	2180150,28
118	504064,46	2180109,04
119	504059,35	2180090,90
120	504056,84	2180069,26
121	504056,14	2180038,69
122	504055,44	2180008,12
123	504054,74	2179977,55
106	504054,04	2179946,98
124	504048,97	2179706,50
125	504049,82	2179737,85
126	504050,57	2179769,30
127	504051,48	2179800,02
128	504051,27	2179800,02
129	504051,97	2179830,59
130	504053,37	2179891,72
131	504054,07	2179922,29
132	504103,13	2179921,73
133	504151,73	2179921,73
134	504150,09	2179829,47
135	504149,39	2179798,90
136	504145,44	2179798,95
137	504144,46	2179767,16

138	504143,54	2179736,31
139	504142,47	2179704,49
140	504095,34	2179705,84
141	504095,36	2179707,23
124	504048,97	2179706,50

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	ППТ-1	1:1000	1 лист, ДСП



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии линейных объектов (граница зоны планируемого размещения линейных объектов)
- ось планируемых линейных объектов
- 23° - номера характерных точек красных линий

Р.П. - разворотные площадки

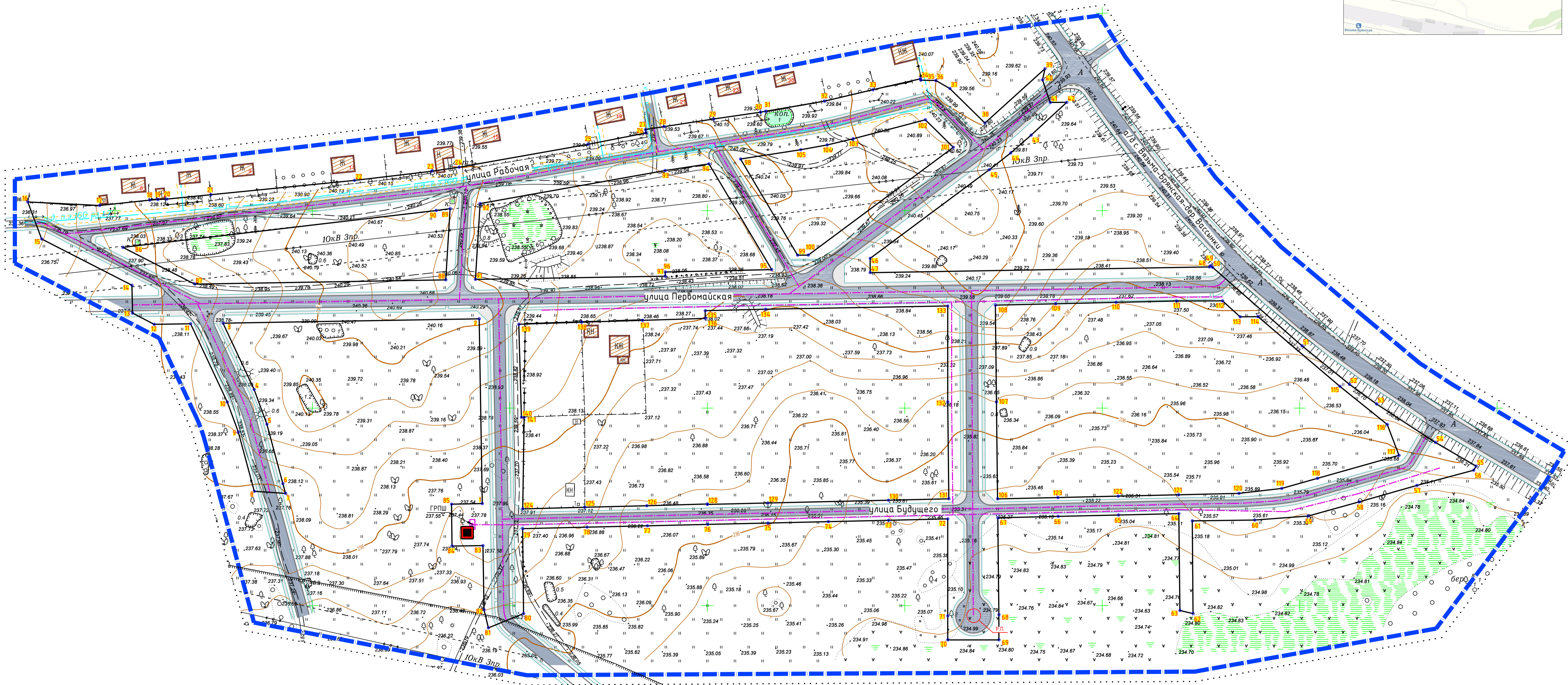
Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранная зона ВЛ-10 кв
- охранная зона существующего газопровода
- санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, промышленных предприятий, автотранспортных предприятий
- пункт редуцирования газа (ПРГ)

Ситуационный план



место размещения линейных объектов

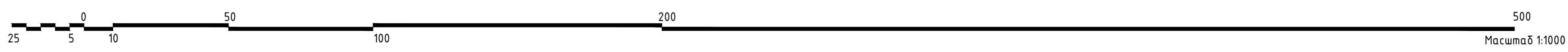


Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (перечень координат поворотных точек красных линий).

1	50405169	2179686,02	22	504215,33	2179621,27	44	504229,20	2179953,63	66	504045,19	2179977,66	88	504181,43	2179503,98	110	504165,19	2179682,56	132	504054,04	2179946,98
2	504145,22	2179684,44	23	504219,95	2179660,32	45	504220,72	2179942,83	67	504044,49	2179974,09	89	504162,78	2179540,37	111	504165,19	2179682,56	133	504103,10	2179946,43
3	504143,02	2179554,50	24	504222,02	2179674,29	46	504175,85	2179882,47	68	503995,43	2179947,65	90	504164,93	2179667,51	112	504152,16	2179945,87	134	504048,97	2179706,50
4	504109,46	2179570,45	25	504233,57	2179739,50	47	504168,59	2179882,47	69	503982,63	2179947,65	91	504201,01	2179669,70	113	504152,16	2179945,87	135	504048,97	2179737,85
5	504091,83	2179576,91	26	504239,33	2179768,91	48	504171,51	2180054,39	70	503982,63	2179921,73	92	504200,08	2179662,67	114	504152,16	2179945,87	136	504050,57	2179769,30
6	504061,79	2179585,02	27	504241,10	2179768,64	49	504172,13	2180055,02	71	503994,84	2179927,73	93	504181,43	2179503,98	115	504152,16	2179945,87	137	504051,48	2179800,02
7	504056,84	2179586,36	28	504242,53	2179778,02	50	504171,28	2180055,90	72	504043,91	2179927,73	94	504165,19	2179682,56	116	504152,16	2179945,87	138	504051,27	2179800,02
8	504057,88	2179570,54	29	504244,44	2179803,27	51	504131,55	2180101,21	73	504043,22	2179891,83	95	504220,31	2179684,89	117	504152,16	2179945,87	139	504051,97	2179830,59
9	504087,92	2179562,43	30	504249,88	2179826,94	52	504112,03	2180125,38	74	504042,52	2179861,27	96	504170,15	2179832,59	118	504152,16	2179945,87	140	504053,37	2179891,72
10	504103,09	2179556,87	31	504250,33	2179829,53	53	504102,11	2180138,96	75	504041,82	2179830,71	97	504220,31	2179684,89	119	504152,16	2179945,87	141	504054,07	2179922,29
11	504142,74	2179538,26	32	504255,44	2179859,34	54	504082,61	2180168,76	76	504041,12	2179800,81	98	504170,15	2179832,59	120	504152,16	2179945,87	142	504103,13	2179921,73
12	504142,42	2179519,86	33	504261,26	2179883,88	55	504070,65	2180189,35	77	504040,42	2179769,60	99	504168,93	2179778,65	121	504146,24	2180069,84	143	504151,73	2179921,73
13	504148,11	2179508,88	34	504266,77	2179907,91	56	504068,56	2180188,14	78	504039,72	2179739,03	100	504168,93	2179778,65	122	504146,24	2180069,84	144	504151,73	2179921,73
14	504162,23	2179508,54	35	504266,06	2179908,07	57	504060,85	2180159,36	79	504038,97	2179706,44	101	504166,82	2179778,68	123	504146,24	2180069,84	145	504151,73	2179921,73
15	504185,67	2179462,83	36	504265,92	2179915,72	58	504052,52	2180130,06	80	503995,97	2179706,93	102	504165,19	2179682,56	124	504091,73	2180144,38	146	504151,73	2179921,73
16	504204,40	2179455,83	37	504261,86	2179922,83	59	504045,36	2180104,34	81	503988,72	2179689,09	103	504165,19	2179682,56	125	504076,09	2180150,28	147	504151,73	2179921,73
17	504202,61	2179492,21	38	504244,37	2179940,60	60	504043,33	2180077,20	82	503997,93	2179686,89	104	504226,18	2179816,80	126	504064,46	2180109,04	148	504151,73	2179921,73
18	504205,34	2179517,53	39	504271,93	2179971,01	61	504042,92	2180045,60	83	504030,37	2179686,35	105	504177,46	2179845,70	127	504059,35	2180090,90	149	504151,73	2179921,73
19	504205,61	2179521,71	40	504266,20	2179969,76	62	503995,98	2180045,98	84	504030,18	2179670,67	106	504177,46	2179845,70	128	504056,84	2180069,26	150	504151,73	2179921,73
20	504205,84	2179526,12	41	504254,82	2179973,59	63	503997,53	2180039,36	85	504051,40	2179670,41	107	504226,18	2179816,80	129	504056,14	2180038,69	151	504151,73	2179921,73
21	504208,08	2179548,58	42	504254,88	2179982,02	64	504046,59	2180038,80	1	504051,69	2179686,02	108	504226,18	2179816,80	130	504055,44	2180008,12	152	504151,73	2179921,73
			43	504238,23	2179963,96	65	504045,89	2180008,23	2			109	504236,40	2179873,88	131	504054,74	2179977,55	153	504151,73	2179921,73

- Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2020 году.
 2. В связи с размещением линейных объектов, устанавливается охранная зона линейных объектов, совпадающая с зоной планируемого размещения объектов.
 3. Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с номерами точек красных линий.
 4. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 5. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

Изм.					Лист					Дата				
Проект планировки и межевания территории в границах ул. Первомайская, а./д. Вассынки, автобуса РЖД в д. Вассынки Вязьмо-Брянского сельского поселения Вязьмского района														
Проект планировки территории.														
Статус Лист Листов														
П 1 1														
Разработал Шатлова														
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000.														
Формат А1														



Масштаб 1:1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Обоснование

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.3

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.</p> <p>Введение</p> <p>1. Обоснование положений по размещению проектируемых линейных объектов.</p> <p>1.1. Обоснование параметров линейных объектов.</p> <p>1.2. Обоснование размещения линейных объектов на планируемой территории.</p> <p>1.2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.</p> <p>1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>1.3. Обоснование размещения линейных объектов с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>1.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейных объектов.</p> <p>2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.</p> <p>2.1. Планировочная структура.</p> <p>2.2. Территории общего пользования и красные линии.</p> <p>2.3. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.</p> <p>2.4. Инженерная подготовка территории.</p> <p>2.5. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения.</p> <p>2.6. Инженерно-техническое обеспечение.</p> <p>II. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>III. Иные вопросы планировки территории.</p> <p>Технико-экономические показатели проекта планировки.</p>	

I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (далее – ООО «ОСА») по техническому заданию Заказчика.

Проект планировки и межевания разработан на основании технического отчета, выполненного ООО «ГеоКомпани» в 2020 году, в масштабе 1:1000.

Подготовка проекта планировки территории (далее – проект планировки) осуществлена в целях выделения элемента планировочной структуры под размещение планируемых линейных объектов, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления зон планируемого размещения местного значения.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программах Nanoscad, MapInfo, ТехноКад, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проектом установлено местоположение границ образуемых земельных участков, на которых будут расположены планируемые линейные объекты.

Проектом установлена охранная зона линейных объектов с учетом перспективы развития села, охраны окружающей среды, сохранения структуры существующего землепользования, отображения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории, создания оптимальных условий для развития производства и привлечения инвестиций, устойчивого развития села в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектом установлены красные линии линейных объектов.

Размер охранной зоны линейных объектов и ограничения использования земельных участков в границах охранной зоны линейных объектов устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"); СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

1. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Обоснование параметров линейных объектов

Сведения о линейных объектах.

Линейные объекты «Проект планировки и межевания территории в границах ул. Первомайская, а./д. Вассынки, отвода РЖД в д. Вассынки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района» - улично-дорожная сеть и газопровод низкого давления.

Строительство данных линейных объектов обусловлено необходимостью строительства улично-дорожной сети, обеспечения газоснабжением индивидуальных жилых домов по ул. Первомайская в д. Вассынки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Рельеф проектируемой территории относительно спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 234,0 – 240,0 м в Балтийской системе высот.

1.2. Обоснование размещения линейных объектов на планируемой территории

ВЫБОР ТРАССЫ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Участок проектируемой территории расположен в центральной части д. Вассынки, в районе ул. Первомайская. Территория проектирования в основном не застроена (1 индивидуальный жилой дом), имеет существующие зеленые насаждения и представляет собой жилую зону.

Проект планировки разрабатывается в границах кадастрового квартала: 67:02:2000101.

С севера и запада территория ограничена кварталом под индивидуальную жилую застройку, с востока – автомобильной дорогой общего пользования с. Вязьма-Брянская - дер. Вассынки, с юга – санитарно-защитной зоной железной дороги.

В районе трассы линейных объектов источники загрязнения атмосферы отсутствуют. Вдоль трассы линейных объектов отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Согласно Генерального плана Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, в районе трасс планируемых линейных объектов объекты культурного наследия отсутствуют.

1.2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Настоящая климатическая характеристика составлена по материалам «Схемы территориального планирования муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области» и СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная

редакция СНиП 23-01-99* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №275) и Генерального плана Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденного Решением Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 06.04.2011 г. №15.

Климат

Рассматриваемая территория расположена в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно-теплым летом.

Район находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, формирующихся над территорией Европы. В конце лета - начале осени нередко во второй половине зимы и весной преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся обычно активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом. Западный тип циркуляции характеризуется значительной устойчивостью и нередко сохраняется на протяжении до двух месяцев.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западной циркуляции нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Средний годовой радиационный баланс поверхности района равен 31 ккал/см², что составляет около 40 % суммарной радиацией. В среднем за многолетний период с марта по октябрь имеет место положительный радиационный баланс с максимума в июне, с ноября по февраль баланс отрицательный.

В соответствии с деятельностью дня наибольшая продолжительность солнечного сияния отмечается в июне - июле (250 - 300 часов в месяц). В летний период (май - август) число часов солнечного сияния составляет 50 - 60%, возможность солнечного сияния наблюдается в зимний период, в декабре она составляет 18 - 25 часов.

Температурный режим характеризуется следующей таблицей 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

Температурный режим по месяцам за год (°С).

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-9,8	-9,5	-5,0	3,2	11,2	15,0	17,0	15,4	10,0	4,0	-2,0	-7,4	3,5

Начало весны определяется устойчивым переходом температуры воздуха через °С и в среднем переход наблюдается 1 - 3 апреля.

Самый теплый месяц июль, средняя температура которого равна 17°С, абсолютный максимум наблюдался в августе(36°С).

Продолжительность наиболее теплой части лета со среднесуточной температурой

выше 15 в среднем составляет 66 дней.

Устойчивый переход средней суточной температуры через 5 в сторону низких температур в среднем отмечается 10 октября. Устойчивые морозы наступают в среднем 15 ноября. Заморозки в среднем наступают 21.IX и заканчиваются 15.V.

Продолжительность безморозного периода составляет 128 дней.

Территория в районе относится к зоне влажного климата. Средняя многолетняя сумма осадков 738 мм.

Годовая сумма осадков изменяется во времени в широких пределах. В некоторые годы повторяемостью один раз 20 лет сумма осадков на 40% выше и в другие годы на 40% ниже нормы.

Распределение осадков в районе показано в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2.

Количество выпадающих осадков в Вяземском районе по месяцам за год (мм).

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
57	57	50	41	55	75	85	76	65	57	60	60	738

В течение года осадки распределяются неравномерно. В годовом ходе минимум осадков наблюдается в январе - апреле, максимум в июне.

Число дней с осадками 13 - 15 в месяц, но они не продолжительны и по количеству выпадающей воды невелики.

За холодный период (ноябрь - март) выпадает 284 мм осадков, за теплый (апрель-октябрь) – 454.

Зима длится 4 - 5 месяцев и в течение года 20% осадков выпадает в твердом виде.

Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, главным образом, вследствие большой отражательной способности поверхности снега.

Устойчивый снежный покров устанавливается в среднем 30 ноября, сходит 13 апреля. Число дней со снежным покровом составляет 189. Средняя его высота 36 см, но в отдельные годы она колеблется от 15 до 55 см.

Максимальная высота снежного покрова 117 см. Средняя глубина промерзания почвы составляет 82 см.

Район характеризуется сравнительно большой влажностью за счет периодического притока влажного морозного воздуха.

Средняя месячная и годовая влажность имеет следующие величины, которые представлены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3.

Средняя месячная и годовая влажность в Вяземском районе.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,1	2,9	3,6	6,3	9,1	13,0	14,9	14,3	10,5	7,1	4,9	3,9	7,8

Максимум относительной влажности наблюдается в декабре (89%), минимум в мае (69%).

Преобладающее направление ветра в западное. Летом (июнь - август) преобладают ветры западного румба, осенью (сентябрь - ноябрь) южные и юго-западные, зимой юго-восточные.

В течение года в среднем скорость больше 80% не превышает 5 м/сек. Несмотря на преобладание слабых (от 2 до 5 м/сек) и умеренных (от 5 до 8 м/сек) ветров, совершенно безветренная погода отмечается редко. Штилевая погода бывает чаще в конце весны и летом, реже – зимой. Наибольшая скорость ветра отмечается при западном и юго-западном румбах, то есть при преобладающем направлении ветра.

Средняя месячная и годовая скорость ветра в районе представлены в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4.

Средняя месячная и годовая скорость ветра в Вяземском районе (м/с).

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
4,8	4,6	4,3	3,7	3,5	3,2	3,0	3,0	3,3	4,0	4,6	4,7	39

В годовом ходе наибольшее количество облачности отмечается в холодный период с ноября по март, когда повторяемость пасмурного состояния неба (8 - 10 баллов) по общей облачности составляет 72 - 86%, с максимумом в декабре. Начиная с января, облачность уменьшается сначала незначительно, а затем (с марта) довольно заметно; минимум наблюдается в июне - июле (56%), с августа облачность вновь заметно увеличивается до максимума в декабре.

Число пасмурных дней в году составляет 188 - по общей облачности в 109 - по нижней.

Наиболее часто туманы отмечаются осенью и весной, наименьшая повторяемость туманов – в июле.

Средняя продолжительность туманов в году 297 часов, из них в октябре - марте 227 часов, в апреле – сентябре – 70 часов.

Метели чаще всего отмечаются в январе и феврале, несколько меньше – в декабре и марте. Среднее число дней с метелью в году – 32, наибольшее – 58. Среднегодовая продолжительность метелей - 255 часов.

Число дней с грозой сильно меняется из года в год в зависимости от режима

атмосферной циркуляции. Число дней с грозами за летний период 22 - 23. Грозы часто сопровождаются интенсивными дождями.

Град выпадает преимущественно в теплую часть года и обычно сопровождается ливневыми осадками, грозами, а иногда и шквалистым ветром. Среднее число дней с градом – 2, наибольшее 6.

Рельеф

Территория расположена в центральной части Вяземской возвышенности, представляющей собой область моренного ландшафта, местами видоизмененного эрозионными процессами.

Территория расположена на возвышенном водораздельном плато со склонами различной экспозиции. Мелкие холмы и водораздельные повышения отделяются друг от друга западинами и ложбинами.

В основном территория района представляет обширную пониженную полого-волнистую, местами почти плоскую равнину. Развит микрорельеф, особенно замкнутые блюдцеобразные западины, ложбины. Территория расположена в зоне дерново-подзолистых почв различной степени оподзоленности, почвенный покров представлен нормально увлажненными, эродированными, избыточно увлажненными, пойменными, болотными почвами и овражно-балочным комплексом.

Геология

В геологическом строении района выделяются два структурных комплекса: нижний (докембрийский кристаллический фундамент), сложенный резко дислоцированными метаморфическими породами архея и протерозоя и верхний со слабо деформированными породами осадочного чехла.

Район располагается в области сочленения структурных элементов первого порядка – Воронежской антеклизы и Московской синеклизы, где наблюдается общее моноклинальное падение слоев осадочной толщи на северо-восток к центру синеклизы.

В литолого-стратиграфическом отношении геологический разрез представлен следующим образом:

Породы кристаллического фундамента, вскрытые вяземской картировочной скважиной на глубине 1254,10 м от поверхности, относятся к архейскому возрасту. Представлены измененными выветрелыми инъекционными гнейсами. Вскрытая мощность 3,65 м.

Осадочный комплекс представлен отложениями кембрийской, девонской, каменноугольной систем.

Отложения кембрийской системы в районе делятся на две серии:

Волынскую и валдайскую. Породы первой залегают с резким угловым несогласием на докембрийских отложениях. Породы волынской серии покрываются в интервале глубин

1247,25 - 1169,0 м и представлены в нижней части песчаниками и алевролитами, выше идет переслаивание аргиллитов с алевролитами и прослоями песчаников.

Осадки волынской серии согласно перекрываются мощными (217,3 м) отложениями валдайской серии, представленными песчанико-алевролитовой и аргиллитовой толщей гловского горизонта.

Отложения девона ложатся со стратиграфическим несогласием на осадки валдайской серии. Представлены они средним отделом (эйфельский и живетский ярусы) и верхним отделом (франский и фаменский ярусы).

Наиболее древние отложения девона в районе относятся к эйфельскому возрасту и сложены образованиями ряжского, морсовского и мосоловского горизонтов.

Ряжский горизонт сложен в основном образованиями ряжского, морсовского и мосоловского горизонтов. Ряжский горизонт сложен в основном в основном разномзернистыми песками и песчаниками. Интервалы глубин -361,7 м - 937,0 м мощность 14,70 м.

Морсовский и мосоловский горизонты представлены в основном карбонатно-сульфатно-галогенными породами – доломитами, мергелями, гипсами. В верхней части разреза залегает пласт каменной соли мощностью 51,35 м. Мощность горизонтов соответственно 123,25 и 58,55 м.

Отложения живетского яруса включают в себя породы чернораевского, воробьевского, старооскольского горизонтов, которые представлены глинами, песками, песчаниками. Общая мощность 135,0 м.

Франский ярус представлен щигровским, рудкинским, самилукским, петинским, воронежским, ивлановским и ливенским горизонтами.

Отложения франского яруса представлены, в основном, карбонатными породами, в нижней части яруса – песками с прослоями глин общей мощностью 289,5 м.

Отложения фаменского яруса вскрыты на полную мощность «взъемской» структурно-картировочной скважиной в интервале 172,15 - 338,30 м и гидрогеологической скважиной в интервале 151,70 - 311,20 м.

Нижнефаменский подъярус (задонский и елецкий горизонты) представлен мощной монотонной толщей загипсованных доломитов, мергелей и глин. Вся толща загипсована. Общая мощность отложений 90 - 95 м.

Верхнефаменский подъярус сложен доломитами и мергелями. Вся толща мощностью 65,80 м содержит включения и прослой гипса.

Каменноугольные отложения в районе представлены только нижним своим отделом, имеющим повсеместное распространение.

Озерский и хованский горизонты турнейского яруса совершенно согласно залегают на литологически сходных отложениях верхнефаменского подъяруса. Это доломиты и

доломитезированные известняки мощностью 35 - 40 м. Кровля нижнетурнейских отложений залегает на абсолютных отметках до 110 м.

Отложения визейского яруса, представленные преимущественно территориями образованиями, трансгрессивно перекрывают нижележащие карбонатные отложения.

Яснополянский подгоризонт сложен в нижней части переслаивающим глины, пески и бурных углей бобриковского горизонта; в верхней части – преимущественно песками тульского горизонта. Общая мощность – 40 – 70 м.

Окский надгоризонт представлен всеми тремя горизонтами: Алексинским, Михайловским и Веневским. В литологическом составе надгоризонта преобладают известняки мелкокрытокристаллические, плитчатые. Суммарная мощность отложений 45 - 65 м.

Отложения четвертичной системы имеют повсеместное распространение.

На размытой эродированной поверхности нижнекаменноугольных отложений залегают среднечетвертичные образования московской и днепровской морен.

Днепровская морена, представлена плотными суглинками и глинами с валунами и галькой изверженных, осадочных и метаморфических пород, на большей части территории отсутствует. На сохранившихся от размыва участках мощность днепровской морены достигает 10 - 15 м.

Флювиогляциальные отложения времени отступления днепровского ледника представлены преимущественно разнозернистыми песками и гравием, галькой и валунами флювиогляциального происхождения, а в северной части рассматриваемой территории преимущественно мелкой разнозернистыми песками и супесями аллювиального и озерно-болотного происхождения московско-днепровского межледниковья.

Мощность межморенных отложений изменяется от 0 - 5 м до 25 - 30 м и при отступлении днепровского ледника происходило переуглубление древних долин, заполнение проточных и полупроточных озерных котловин. В это время отлагались озерно-болотные, песчано-глинистые, галечные и торфяные образования, мощность которых достигает 40 - 70 м.

Московская морена представлена красновато-бурыми рыхлыми суглинками, глинами, иногда супесями с большим количеством гравия и валунов иногда до 40 - 50%. Московская морена залегает на отрогах выше 225 - 230 м. Мощность её на водораздельных участках в районе 10 - 15 м. Среднечетвертичный и современный отдел представлен овражно-балочным, современным речным аллювием, делювиальным, покровными и озерно-болотными суглинками мощностью обычно 2 - 4 м, мощность аллювиальных отложений достигает 20 - 25 м.

Гидрогеологические условия

Район расположен в пределах западного крыла Московского артезианского бассейна. Повсеместным распространением используются следующие водоносные комплексы:

1. Четвертичный.

2. Каменноугольный.
3. Девонский.

Указанные водоносные комплексы содержат различные по условиям залегания, водообильности и химическому составу вод надгоризонты и горизонты, характеристика которых приводится ниже.

Четвертичный водоносный горизонт, приуроченный к толще аллювиально-флювиогляциальных песчано-галечниковых отложений, имеет напорный характер (высота пьезометрического напора 5,7 - 13,0 м), глубина залегания статического уровня 2,7 - 3,8 м. Дебит при откачках 0,25 - 0,3 м³/час при понижении уровня на 9,9 - 11,3 м; удельный дебит – 0,061 м³/час. Питание горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков. Для питьевых нужд воды его малоприспособны. Для целей централизованного водоснабжения горизонт не рекомендуется.

В связи с разнообразием литологического состава водомещающих пород комплекс каменноугольных отложений содержит различные по типу и водообильности водоносные горизонты и подгоризонты.

Окский водоносный горизонт содержит пластово-трещинные воды в трещиноватых и закарстованных известняках алексинского, михайловского и веневского стратиграфических горизонтов, водоносные известняки разделяются водоупорными глинистыми прослоями на водоносные подгоризонты. Ввиду невыдержанности водоупоров по мощности и простиранию подгоризонты гидравлически связаны между собой.

Веневский водоносный подгоризонт, приуроченный к сильно трещиноватым, закарстованным известнякам, имеет напорный характер (высота напора составляет от 4,6 до 16,0 - 18,6 м), дебиты весьма неравномерны: 0,35 м³/час и 83,26 м³/час при понижении уровня от статического соответственно на 4,75 и 0,42 м.

Данный подгоризонт не рекомендуется для централизованного водоснабжения в связи с изменчивостью его мощности и площади распространения.

Михайловский водоносный подгоризонт, приуроченный к сильно трещиноватым, закарстованным известнякам, имеет напорный характер, высота напора изменяется от 22,8 до 36,9 м, статический уровень имеет глубину залегания – 0,5 – 3,89 м, статический уровень имеет глубину залегания – 0,5 – 3,89 м, дебит – 119,98 м³/час. При понижениях 0,74 – 1,35 м. Удельный дебит 48,64 – 348,12 м³/час. Мощность водовмещающих пород составляет 11,15 – 14,3 м. Уклон пьезометрической поверхности составляет 0,0007 м. В кровле подгоризонта развиты пластичные опесчаненные глины мощностью от 1,2 – 1,3 м до 7 - 12 м. В подошве слоя отмечено также наличие плотных глин мощностью 4,5 – 12,0 м.

Верхний водоупор, в силу своей малой мощности на отдельных участках не обеспечивает надежной изоляции данного подгоризонта от вод веневского подгоризонта, а

через него – и от вод четвертичного горизонта.

Питание подгоризонта осуществляется через окна в водоупорной кровле и в местах выклинивания водоупорных слоев путем перетекания подземных вод из выше – и нижележащих водоносных слоев. Михайловский водоносный подгоризонт рекомендуется для целей централизованного водоснабжения.

Эксплуатационные запасы подземных вод Михайловского водоносного подгоризонта утверждены на Бознянском участке, расположенном на расстоянии 1,5 – 2,0 км западнее и юго-западнее г. Вязьмы.

Запасы утверждены в следующих количествах (по категориям):

A=28,2; B=19,8

Алексинский водоносный подгоризонт также вскрыт в районе гидрогеологическими скважинами. Водовмещающие породы представлены прослоями мелкозернистых доломитизированных органогеннообломочных известняков трещиноватых, кавернозных и закарстованных. Мощность слоев не превышает 4,20 м. На отдельных участках известняка замещаются глинами или песками.

Горизонт залегает на глубинах 55 - 75 м и содержит напорные воды с высотой пьезометрического напора 58?0 м. Уровень подземных вод устанавливается на глубинах 55 - 75 м от поверхности, что соответствует абсолютным отметкам 221,25 м. Дебит при максимальном понижении 5,0 м равен 67,5 м³/час, удельный дебит – 13,5 м³/час. Водообильность подгоризонта высокая, однако ввиду малой мощности и невыдержанности по простиранию к использованию для целей водоснабжения не рекомендуется.

Яснополянский водоносный горизонт приурочен к прослоям и линзам песков тульского и бобриковского стратиграфических горизонтов и маломощным (до 2 - 3 м) пластам известняков тульского горизонта.

Ввиду сложенных фациальных и литологических условий водоносные линзы и прослой гидравлически связаны между собой, образуя единый водоносный горизонт. При общей мощности водоносных пород до 40 - 50 м, запасы подземных вод яснополянского водоносного горизонта, в целом, весьма значительны. Горизонт носит напорный характер, высота напора 30 - 75 м при глубине залегания кровли 50 - 100 м. Ввиду неблагоприятного гранулометрического состава, малой водоотдачи, сложности оборудования скважин, подземные воды яснополянского подгоризонта не эксплуатируются.

Девонский водоносный комплекс содержит ряд водоносных горизонтов, отличающихся по степени минерализации подземных вод. К девонскому комплексу отнесены водоносные слои в доломитах и доломитизированных известняках озерского и хованского горизонтов.

Суммарная мощность водовмещающих пород хованско-лебединского водоносного горизонта около 70 - 90 м. Следует отметить, что водовмещающая толща загипсована почти по

всей мощности, за исключением верхней части. Кровля горизонта залегает на отметках 100 - 110 м, реже до 80 м, что соответствует глубинам 110 - 170 м от поверхности. Воды напорные, высота пьезометрического напора 25 - 105 м. Пьезометрический уровень находится на глубинах преимущественно до 10 м абсолютной отметки пьезометрической поверхности равны 213,90 – 226,30 м. Величина удельного дебита в пределах 0,154 – 9,80 м³/час при понижениях 31,80 – 5,40 м.

Таким образом, при изменчивости водообильности по площади при высоких пьезометрических напорах ресурсы подземных вод могут обеспечить производительность скважин до 75 - 100 м³/час и могут служить надежным источником централизованного водоснабжения.

Глубина вскрытия горизонта эксплуатационными скважинами не должна превышать 10 - 15 м во избежание влияния загипсованных пород, содержащих жесткие сульфатные воды.

Елецко-задонский водоносный горизонт приурочен к прослоям и пластам кавернозных доломитов, залегающих среди загипсованных доломитов, мергелей и глин нижнефаменского подъяруса в интервале 222,60 - 311,20 м.

Тип вод – сульфатно-гидрокарбонатно-кальциево-магниевый с сухим остатком 2340 мг/л и общей жесткостью 34,6 мг-экв/л. Нижележащие водоносные горизонты в отложениях девона в процессе гидрогеологического опробования «Вяземской» структурно-картировочной скважиной по своему геохимическому типу свойственный в зоне замедленного водообмена и характеризуются высокой минерализацией – 40000 - 220000 мг/л. К использованию в хозяйственно-питьевых целях не пригодны.

1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Трасса планируемых линейных объектов и охранный зона.

Строительство данных линейных объектов обусловлено необходимостью строительства улично-дорожной сети, обеспечения газоснабжением индивидуальных жилых домов по ул. Первомайская в д. Вассынки, Вязьма-Брянского сельского поселения, Вяземского района, Смоленской области.

Протяженность сетей газопровод – 946 м, улично-дорожная сеть – 2358 м.

В охранных зонах инженерных сетей запрещается возводить сооружения, подсобные строения, гаражи, подвалы и т.д.

Граница зоны размещения линейных объектов местного значения представляет собой полосу на протяжении всех трасс линейных объектов. Территория располагается на землях населенного пункта – д. Вассынки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района, Смоленской области.

Местоположение проектируемых линейных объектов обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820).

1.3. Обоснование размещения линейных объектов с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Необходимо осуществить весь комплекс мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ПРЕПЯТСТВИЙ

Перечень всех переходов и пересечений с объектами, сооружениями и природными преградами линейных объектов представлен ниже в таблице. Пересечения при строительстве линейных объектов должны быть согласованы с собственниками объектов пересечений.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами инженерной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество пересечений
1	Существующие сети ВЛ-10 кВ	шт.	4
2	Существующие сети газопровода	шт.	3

Все мероприятия по пресечениям разработать при рабочем проектировании линейных объектов, мероприятия должны быть выполнены с соблюдением требований СП 62.13330.2011 (ред. от 10.12.2012).

Все пересечения должны быть выполнены в соответствии с полученными техническими условиями, а также согласованы с собственниками пересекаемых сооружений и коммуникаций до начала строительства.

1.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;
- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки.

Учесть размещение данных линейных объектов в составе Правил землепользования и застройки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся. Земельные участки расположены на территории д. Вассынки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, проходит по территориальной зоне Р.1 – зона рекреационного назначения; землям общего пользования.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейных объектов.

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейных объектов, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий.

В связи с отсутствием на проектируемой территории особо охраняемой природной территории – (далее – ООПТ) регионального значения – мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий не требуется.

Мероприятия по предохранению загрязнения поверхностных и подземных вод.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод при эксплуатации линейных объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- в случае аварийного прорыва участка газопровода, разлива нефтепродуктов, возгорания природного газа, очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт собирается и вывозится для последующей утилизации в специализированном предприятии.

Мероприятия по охране почв от воздействия объекта.

Основным мероприятием охраны почв является обеспечение надежности и безопасности работы линейных объектов.

Инженерные сети представляет собой линейные, большей частью заглубленные, сооружения, существенно не изменяющее внешний вид местности.

При эксплуатации линейных объектов, охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой – обеспечивают полное восстановление его природных функций.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации линейных объектов проектом планировки не предусмотрены, так как загрязняющие вещества при эксплуатации проектируемых линейных объектов в атмосферу не выделяются.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций при эксплуатации линейных объектов.

Газопровод

Аварийные ситуации на объектах газового хозяйства оказывают большое воздействие на окружающую среду. Это объясняется физико-химическими и взрывопожарными свойствами природного газа. На таких объектах возможны следующие аварийные ситуации:

- аварийные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при утечке природного газа из трубопроводов, арматуры при нарушении герметичности фланцевых соединений;
- возгорание природного газа, сопровождающееся выбросами при высокой температуре горения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при эксплуатации проектируемых линейных объектов маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций должны быть предусмотрены в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса проектируемых линейных объектов выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений. Проектом планировки установлена охранная зона линейных объектов, в которой не допускается выполнение любых строительных работ без согласования с эксплуатирующей организацией. При эксплуатации вдоль трассы линейных объектов должны быть установлены опознавательные знаки.

Для локализации возможных аварийных ситуаций должны быть предусмотрены отключающие устройства. Рабочим проектом должны быть предусмотрены все решения, направленные на обеспечение надежности проектируемых линейных объектов. В период эксплуатации линейных объектов должен осуществляться периодический контроль за их состоянием. Все работы по техническому обслуживанию газопровода должны выполняться в соответствии с «Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

При эксплуатации проектируемых линейных объектов отходы не образуются.

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

2.1. Планировочная структура.

На рассматриваемой территории почти отсутствует застройка.

Проект планировки разрабатывается в границах кадастрового квартала: 67:02:2000101.

Перепад высот рельефа составляет в среднем около 5 метров. Общий перепад отметок рельефа составляет от 234,0 – 240,0 м.

В основе планировочной структуры территории данного проекта планировки лежат проектные решения, утвержденные в ранее разработанном проекте планировки территории под индивидуальную жилую застройку.

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных со сложным рельефом, с учетом сложившихся транспортных связей, прилегающих территорий.

2.2. Территории общего пользования и красные линии.

Данный раздел проекта выполнен на основании в ранее разработанного проекта планировки территории под индивидуальную жилую застройку.

На разбивочном чертеже выполнена привязка красных линий, углов кварталов в системе координат МСК-67.

Координаты, размеры и углы поворота красных линий и кварталов нанесены на чертеж

(в табличной форме).

Ширина проезжей части принята – 3,0 – 6,0 м, тротуары переменной ширины в зависимости от категории улицы.

Перенос проекта в натуру производится от точки отчета координат, данной на чертеже «Разбивочный чертеж красных линий».

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

2.3. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Геометрические схемы построения УДС оказывают существенное влияние на основные показатели дорожного движения, возможности организации пассажирских сообщений и на сложность задач организации движения. Прямоугольная схема характеризуется наличием параллельно расположенных магистралей и отсутствием ярко выраженного центра. Распределение транспортных потоков становится более равномерным.

Транспортное обслуживание проектируемой территории выполнено с учетом Генерального плана Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области. Организация транспортно-пешеходного движения на проектируемой территории продиктована заложенной в генеральном плане транспортно-пешеходной структурой.

Структура улично-дорожной сети:

- **основные улицы сельского поселения (с переменной шириной в красных линиях по ГП – 20 м – 25 м);**

- **местные улицы** - с переменной шириной в красных линиях от 10,0 м до 25,0 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м.

Жилые улицы предназначены для обслуживания населения и учреждений в пределах проектируемой территории. Они передают автомобильное движение на главные магистральные улицы. По магистральной улице предусмотрен автобусный маршрут.

Общая протяженность улиц и проездов (существующих и проектируемых) составляет – 2,4 км.

2.4. Инженерная подготовка территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (см. том 1.4).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Участок проектируемой территории расположен в деревне Вассынки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области и занимает площадь около 18,0 га. С юга участок примыкает к железнодорожной ветке, с восточной части к автодороге. Поверхность проектируемой территории имеет уклон с севера на юг. Перепад высот рельефа

составляет около 5,0 метров. Жилая застройка размещена на рельефе, имеющем уклоны, допустимые для строительства зданий и сооружений. Уклоны по улицам соответствуют величинам от 0,005 до 0,07.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения улиц, дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом с последующим сбросом их на существующий рельеф.

Необходимо выполнить разработку проектно-сметной документации с комплексом необходимых инженерных изысканий для строительства улично-дорожной сети.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

До начала строительства отдельных зданий и сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- 1) Спланировать территорию согласно вертикальной планировке.
- 2) Разбить в натуре оси улиц и проездов согласно разбивочному чертежу, только после выполнения вертикальной планировки. Разбивку улично-дорожной сети следует начинать с выноса на местность осей основных жилых улиц проектируемой территории. На местность выносятся основные перекрестки с помощью их геодезических координат. Оси улиц и проездов выносятся с помощью линейных и угловых промеров, указанных на чертеже.
- 3) Вынести от осей улиц и проездов красные линии (границы жилых групп), закрепить их по углам столбами диаметром 16 – 18 см и длиной 220 см с заглублением в земле на 180 см.
- 4) Вынести линию застройки от красной линии. Линия застройки от красных линий выносится на расстоянии не менее 5 метров.

Вынос проекта в натуру должен осуществляться в соответствии с чертежами: Лист ППТ-1. «Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000 (том 1.2) и Лист МО-3 «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000 (том 1.4).

2.5. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», основных

положений СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в части, относящейся к созданию удобной для инвалидов среды на планируемой территории.

Проектные мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов планируемой среды направлены на улучшение условий отдыха, обслуживания, досуга, инвалидов всех категорий, на обеспечение возможности для их свободного доступа к объектам общественно-делового назначения. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, зоны рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, устройствами, пешеходными путями, обеспечения удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

Улично-дорожную сеть при строительстве предлагается выполнять с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Устройство пешеходных тротуаров должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров не должны превышать 5% для продольного, 1% для поперечного в соответствии с п. 3.3 СНиП 35-01.

Специальные мероприятия по формированию доступной среды для инвалидов создают дополнительные удобства для всех категорий населения: беременных женщин, матерей с прогулочными колясками, людей старшего возраста с любой функциональной недостаточностью, травмами и др.

2.6. Инженерно-техническое обеспечение.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

Газоснабжение.

Технические решения.

Выбор трассы газопровода должен производиться преимущественно вдоль проектируемых улиц. Детальная трассировка и протяженность газопроводов определяется на стадии рабочего проектирования.

Газоснабжение проектируемой территории предусматривается от существующего газопровода.

В границах проектируемой территории предусматривается:

- система газоснабжения низкого давления;
- установка одного ГРПШ (для снижения высокого давления до низкого);

Управление режимом работы системы газоснабжения осуществляется газорегуляторными пунктами, которые автоматически поддерживают постоянное давление

газа в сетях независимо от интенсивности потребления.

От ГРПШ зачитываются сети низкого давления, подводящие газ к жилым домам.

Проектируемая территория квартала обеспечивается проектируемыми системами газоснабжения - протяженность 0,9 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 №878.

Расположение всех объектов инженерного обеспечения и объектов транспортной инфраструктуры предлагается с учетом требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Точная протяженность проектируемых сетей устанавливается в рабочем проектировании.

II. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Газопровод

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом №69-ФЗ от 31.03.1999 г. (ред. от 28.11.2015 г.) «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"); СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями,

проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;
- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» (ред. от 01.10.1993), Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (ред. от 20.09.2019) "О противопожарном режиме" и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности. Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

- иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;
- получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд - допуске, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;
- ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;
- приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;
- выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;
- соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;
- пользоваться при работе исправным инструментом;

- работать в спецодежде и спецобуви; уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;
- после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;
- прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации. Строительные и монтажные работы должны производиться только при наличии наряд - допуска и других разрешительных документов в соответствии с ГШБ 01-03.

Работы по присоединению газового оборудования к действующему газопроводу с использованием сварки следует производить с отключением газопровода и его продувкой воздухом или инертным газом.

Во время проведения огневых работ должен осуществляться периодический контроль за состоянием воздушной среды в месте газопровода, на котором проводятся указанные работы, и в опасной зоне.

В случае повышения содержания взрывопожароопасных веществ в опасной зоне, внутри трубопровода огневые работы должны быть немедленно прекращены и возобновлены только после выявления и устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды.

Автотракторная техника, не задействованная в работах, должна быть установлена с наветренной стороны на специально оборудованных стоянках, определяемых на стадии ППР.

Каждая единица самоходной техники, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и огневых работ, должны быть дополнительно обеспечены двумя огнетушителями ОУ-5(10), ОП5-10.

При проведении огневых работ допускать лиц, прошедших специальную подготовку и имеющих при себе квалификационные удостоверения и талоны по технике пожарной безопасности. Огневые работы должны выполняться только по наряд-допуску.

Корпуса передвижных электростанций необходимо заземлять. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 25 Ом.

На строительной площадке должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации возможных аварий и планы тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения ремонтных работ.

Место проведения огневых работ должно быть обеспечено необходимыми первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой и т.д.).

После окончания строительных работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о приемке, законченного строительством сооружения.

Работы по монтажу газопроводов разрешается выполнять только в дневное время.

Работы по локализации и ликвидации аварий выполняются в любое время персоналом.

При появлении признаков наличия газа работы должны быть немедленно прекращены, а рабочие выведены из опасной зоны.

Работы могут быть возобновлены только после ликвидации и устранения утечек газа и подтверждения анализом отсутствия опасной концентрации газа в воздухе на рабочем месте.

Сварочные работы должны выполняться сварщиком, аттестованным в соответствии с "Правилами аттестации сварщиков", а также прошедшим проверку знаний безопасных методов труда в газовом хозяйстве. Устанавливать "заплаты", заваривать трещины, разрывы и другие дефекты запрещается.

Применять трубы и арматуру, не имеющие сертификатов, запрещается.

Применение открытого огня для устранения закупорок на газопроводах запрещается.

После окончания работ необходимо провести наружный осмотр газопровода. Участки, имеющие трещины, разрывы, необходимо отключить и продуть. Выпуск газа не допускается. При возникновении опасной концентрации газа необходимо прекратить работы.

Опасной концентрацией газа в воздухе считается концентрация, равная 20% нижнего предела воспламеняемости газа.

Место проведения огневых работ следует обеспечить средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, лопаты, ведро с водой, кошма и пр.). К месту проведения работ должен быть проложен пожарный рукав со стволом от наружного противопожарного водопровода или по согласованию с органами пожарного надзора дежурная пожарная автомашинка типа АЦ в «боевом положении».

Для защиты оборудования, сгораемых конструкций от искр электрической дуги рабочие места сварщиков должны быть ограждены переносными металлическими щитами, оборудование и сгораемые конструкции металлическими листами или асбестовыми одеялами. Лицо, ответственное за проведение огневых работ, обязано проинструктировать исполнителей о мерах пожарной безопасности при их проведении, определить противопожарные мероприятия по подготовке места работ в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

Приступать к проведению огневых работ можно только после выполнения всех подготовительных мероприятий, указанных в наряде-допуске и при наличии на месте производства работ средств пожаротушения, предусмотренных нарядом.

Выполнение подготовительных мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы, должно быть проверено перед их началом лицом, ответственным за ее проведение.

В период проведения работ ответственным лицом должен быть установлен контроль за соблюдением требований пожарной безопасности.

Обнаруженные при эксплуатации утечки газа должны немедленно устраняться.

Неисправные газопроводы должны быть немедленно отключены.

Основными этапами пусконаладочных работ по вводу в эксплуатацию газопровода являются:

- внешний осмотр и определение исправности оборудования, арматуры и приборов;
- проверка работоспособности средств пожаротушения;
- проверка работы стационарных сигнализаторов взрывоопасной концентрации газа;
- продувка газопроводов (инертным газом);
- проверка работы контрольно-измерительных приборов;
- опробование в работе всех компрессоров.

На каждом рабочем месте должны быть составлены и утверждены в установленном порядке инструкции по охране (безопасности) труда, устанавливающие правила выполнения работ и поведения в производственных помещениях и на территории. Инструкции должны содержать требования по пожарной безопасности.

Ответственным за общее состояние безопасности труда является руководитель организации.

Ответственными за выполнение правил и инструкций по охране (безопасности) труда при выполнении работ являются руководители работ (старшие мастера, мастера и др.).

Руководство обязано обеспечивать рабочих и служащих спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты требуемых размеров в соответствии с характером выполняемой работы и типовыми нормами.

Выдаваемые рабочим средства индивидуальной защиты должны быть проверены, а рабочие - обучены пользованию ими.

Руководитель работ обязан до начала работ проверить наличие и исправность средств индивидуальной защиты у работающих и дополнительно проинструктировать их.

Руководители структурных подразделений предприятий, организаций и лица, назначенные приказом ответственными за пожарную безопасность, обязаны:

- знать пожарную опасность технологического процесса;
- следить за выполнением установленного на объекте противопожарного режима;
- обеспечить строгое соблюдение всеми работниками (обслуживающим персоналом) цеха, участка, установки установленных требований пожарной безопасности;
- не допускать ведения работ с применением открытого огня без оформления в установленном порядке разрешения (наряда - допуска, приложение 10), обеспечить исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющихся средств пожаротушения, связи и сигнализации.

На основе данных Правил, других нормативных документов, а также указаний Газпрома по вопросам пожарной безопасности, на каждом объекте (участке, установке и т.п.), должны быть разработаны, исходя из специфики пожарной опасности производства, инструкции о

мерах пожарной безопасности, отвечающие требованиям Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (ред. от 06.04.2016).

Инструкции согласовываются с Государственной противопожарной службой и утверждаются руководителем объекта (главным инженером).

Работники объекта обязаны:

- знать и соблюдать требования данных Правил и разработанных на их основе инструкций по пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать установленный противопожарный режим;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и знать место их расположения;
- в случае обнаружения пожара: немедленно сообщить о нем в пожарную охрану; организовать эвакуацию из здания (помещения) или опасной зоны всех работающих, не занятых ликвидацией пожара;
- в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства; прекратить все работы, не связанные с мероприятиями по ликвидации пожара; при необходимости вызвать медицинскую службу;
- организовать отключение электроэнергии (кроме аварийного и эвакуационного освещения), остановку транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, коммуникаций, систем вентиляции и проведение других мероприятий, способствующих предотвращению распространения пожара;
- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов;
- принять возможные меры к эвакуации имущества, приступить к тушению пожара имеющимися на объекте, участке или на рабочем месте средствами пожаротушения (огнетушитель, кошма пожарная, внутренний пожарный кран и др.), принять меры по вызову к месту пожара непосредственного руководителя данного объекта (цеха, участка, склада и т.п.) или другого должностного лица.

На каждом объекте строительства, на видном месте должна быть установлена табличка с указанием номеров телефонов вызова пожарной охраны, должности и фамилии лица ответственного за пожарную безопасность объекта.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Места разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей должны засыпаться песком с последующим его уборкой и вывозом в специальные места биологической очистки или уничтожения.

На территории объекта в местах, где возможно скопление горючих газов или паров ЛВЖ, должны быть установлены предупреждающие и запрещающие дорожные знаки.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования, противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений.

Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

III. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основной задачей проекта является обоснование размещения планируемых линейных объектов на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование нового элемента планировочной структуры, представлены ниже.

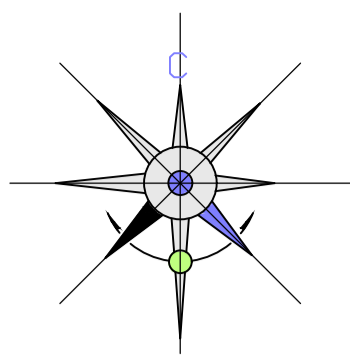
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории в границах красных линий:	га/%	-	4,1536/100
1.2	Площадь территории д. Вассынки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, попадающая в границы охранной зоны линейных объектов, всего, в том числе территории:	га/%	-	4,1536/100
1.2.1	Площадь территориальной зоны Р1 – зона рекреационного назначения	кв. м.	-	646
1.2.2	Площадь территории общего пользования	кв. м.	-	40890
1.3	Площадь зон с особыми условиями использования, всего	га	-	0,4134
1.3.1	Охранная зона существующего газопровода	кв. м	-	1998
1.3.2	Охранная зона ЛЭП – 10 кВ	кв. м	-	2100
1.3.3	Санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, промышленных предприятий, автотранспортных предприятий	кв. м	-	36
2	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
2.1	Энергоснабжение			
2.1.1	Протяженность сетей (ВЛ - 10 кВ)	км/м	-	0,124/124

2.2	Газоснабжение			
2.2.1	Протяженность сетей	км/м	-	0,131/131
2.3	Проектируемые линейные объекты			
2.3.1	Протяженность газопровода	км/м	-	0,946/946
2.3.2	Протяженность улично-дорожной сети	км/м	-	2,358/2358

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.4

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
	Материал по обоснованию, в составе:			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	МО-1	1:1000	1 лист, ДСП
2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении территории, а также схема организации улично-дорожной сети.	МО-2	1:1000	1 лист, ДСП
3	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	МО-3	1:1000	1 лист, ДСП



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось планируемого линейного объекта (улично-дорожная сеть)
- ось планируемого линейного объекта (газопровод)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 67.02.0720101.54.8 - кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- X=504237.97 Y=2179569.50 - координаты характерных точек линии размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)
- X=504237.97 Y=2179569.50 - координаты характерных точек линии размещения линейного объекта (газопровод)

Границы зон с особыми условиями использования территорий

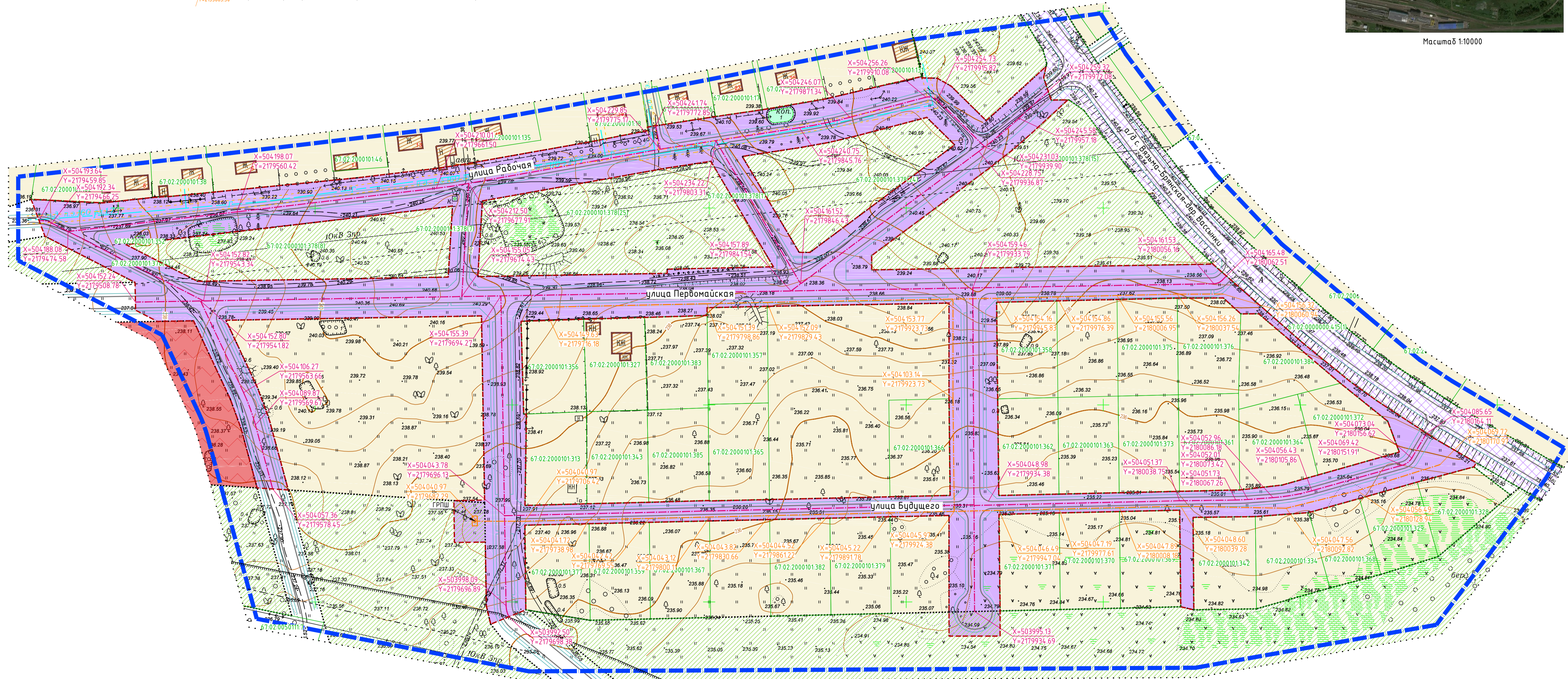
- охранная зона планируемых линейных объектов
- охранная зона ВЛ-10 кВ
- охранная зона существующего газопровода
- санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, промышленных предприятий, автотранспортных предприятий

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения элемента планировочной структуры



Масштаб 1:10000



Территориальные зоны

Жилые зоны:

- Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны:

- О.2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Производственные зоны:

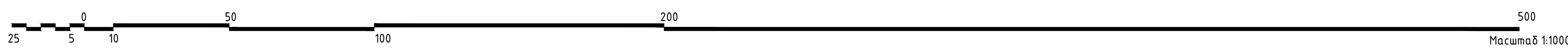
- Т - зона транспортной инфраструктуры

Озелененные территории:

- Р.1 - зона рекреационного назначения

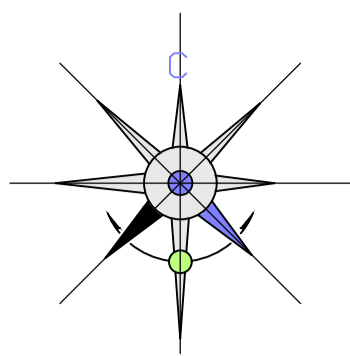
Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2020 году.
2. Границы территориальных зон нанесены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Вяземского районного сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденные Решением Вяземского районного Совета депутатов №121 от 26.12.2018 г.
3. В связи с размещением линейных объектов, устанавливается охранная зона линейных объектов, совпадающая с зоной планируемого размещения объектов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил размещения газопроводов линейных сетей", СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
4. Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с номерами точек красных линий.
5. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки относятся к категории земель - земли населенных пунктов.
6. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
7. Данный чертеж попадает под действие авторского права.



Масштаб 1:10000

ППТ-ПМ-2/2020-МО-1			
Проект планировки и межевания территории в границах ул. Первомайская, а./д. Вассынки, отвода РЖД в д. Вассынки Вязьмо-Брянского сельского поселения Вяземского района			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.
Г.А.П.	Найданова-Каховская	34	
Материалы по обоснованию.		Стадия	Лист
		П	1
			3
Разработал Шатлова		Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000.	
Н. контр. Шатлова		Отдел градостроительства и урбанистики Open studio of architecture and urban planning	



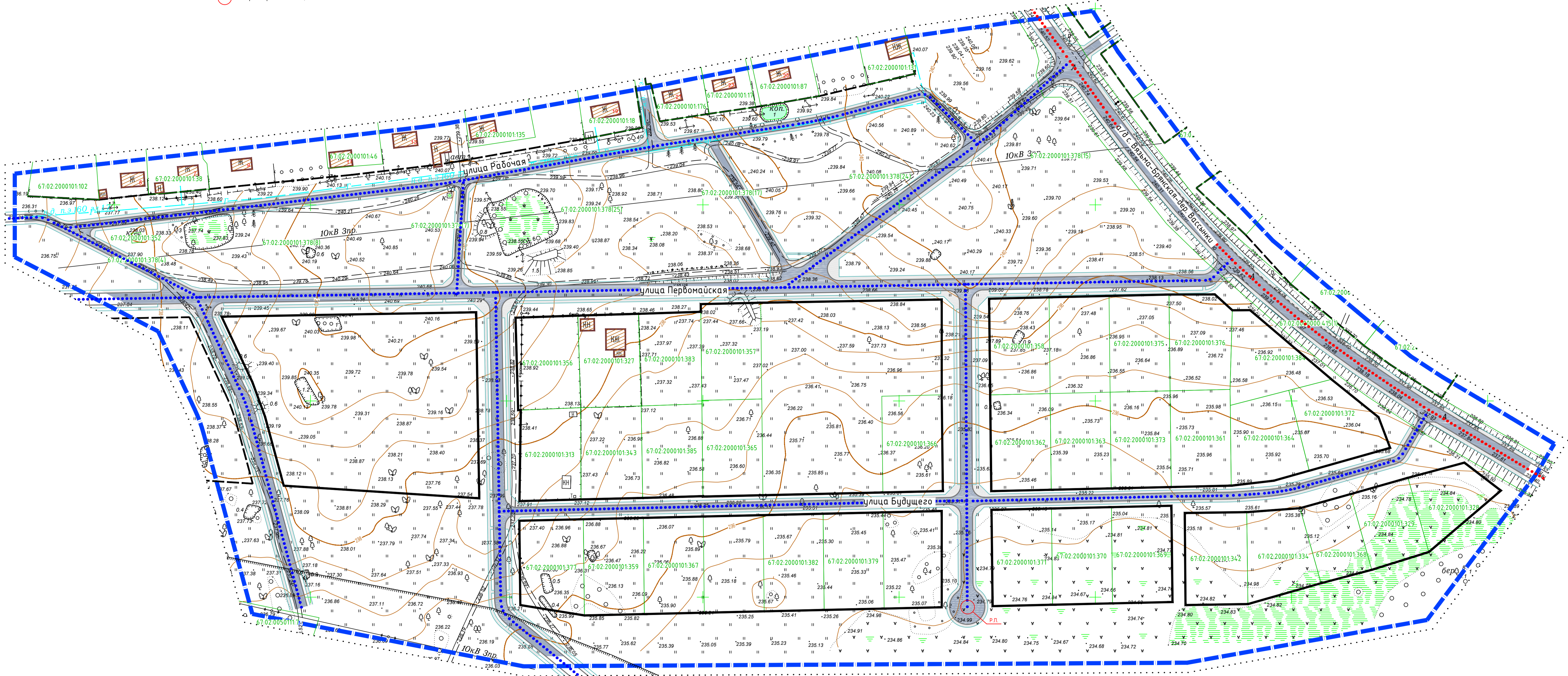
Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- установленные красные линии
- красные линии за границей проектирования
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 67.02.0720101548 - кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

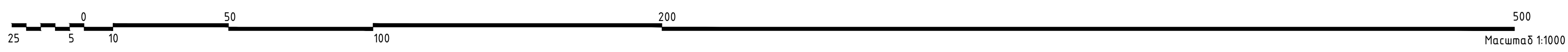
- основные улицы сельского поселения
- местные улицы

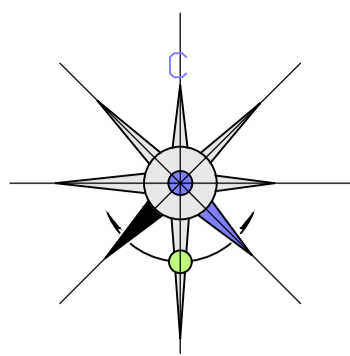
- разворотные площадки



Примечание.
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2020 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 3. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

ППТ-ПМ-2/2020-МО-2				
Проект планировки и межевания территории в границах ул. Первомайская, а./д. Вассынки, отвода РЖД в д. Вассынки Вязьма-Брянского сельского поселения Вязьмского района				
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Дата
ГАП	Найданова-Кажовская	3		
Материалы по обоснованию.			Стадия	Лист
			П	2
				3
Разработал	Шатлова		Система организации жилищной территории Вязьмы-Брянского сельского поселения и межевание территории, отвода РЖД в д. Вассынки Вязьма-Брянского сельского поселения Вязьмского района	
Н. контр.	Шатлова		Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning	
Формат А1				



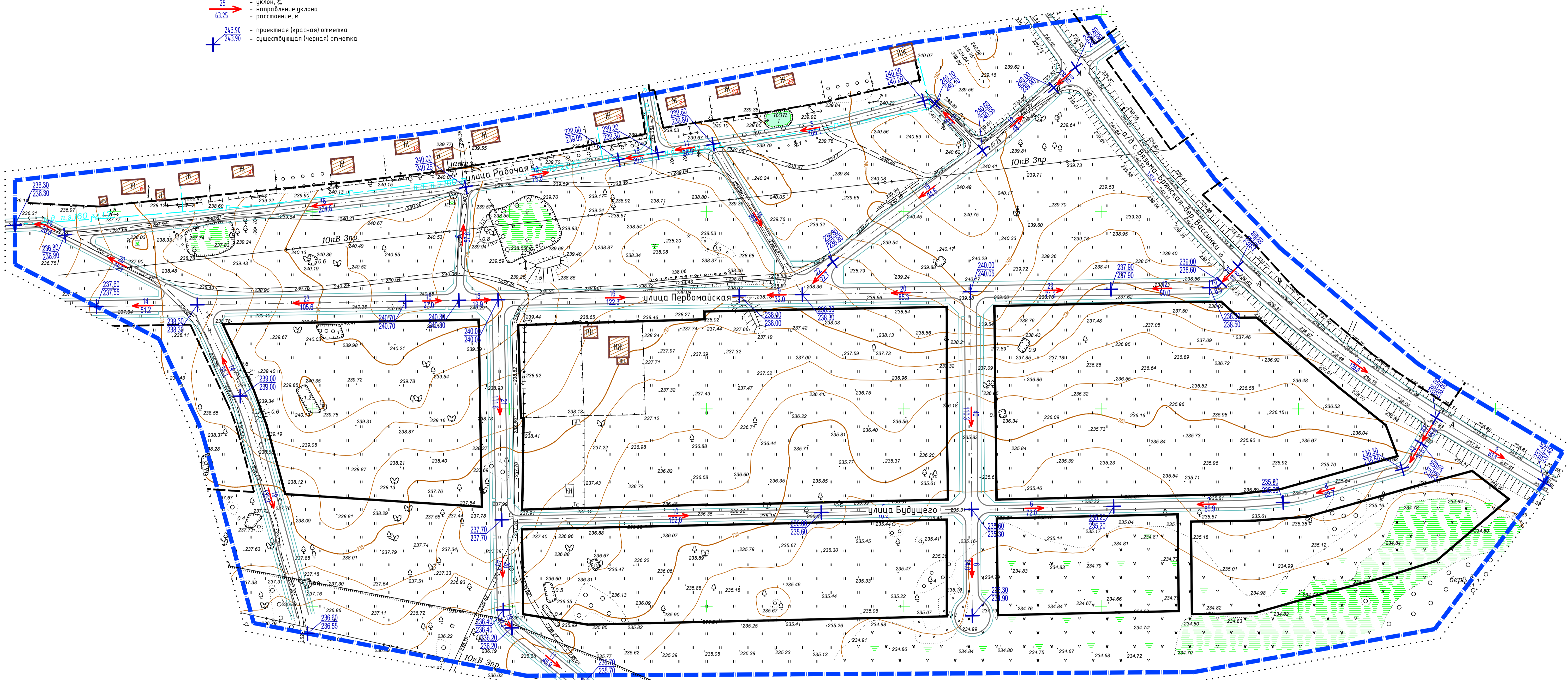


Условные обозначения

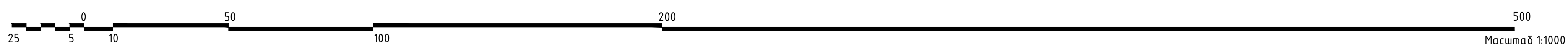
Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- установленные красные линии
- красные линии за границей проектирования

- 25 - уклон, ‰
- 63.25 - направление уклона
- расстояние, м
- 243.90 - проектная (красная) отметка
- 243.90 - существующая (черная) отметка



Примечание.
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2020 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 3. Данный чертеж попадает под действие авторского права.



				ППТ-ПМ-2/2020-МО-3		
				Проект планировки и межевания территории в границах ул. Первомайская, а./д. Вассынки, отвода РЖД в д. Вассынки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района		
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	
ГАП		Найданова-Каховская				
Материалы по обоснованию.				Стадия	Лист	Листов
				П	3	3
Разработал	Григорьева		Утис			
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000.				Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning		
Н. контр.	Шатлова			Формат А1		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.5

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>Введение Нормативная документация. Цели и задачи проекта межевания. Обоснование границ земельных участков. 1. Существующие земельные участки. 1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области – Кадастровый план территории (КПТ) в электронном виде. 2. Вновь образуемые земельные участки. 2.1. Экспликация земельных участков для размещения линейных объектов.</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЕ 3</p> <ul style="list-style-type: none">• Кадастровый план территории (КПТ) – в электронном виде.	

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Разработка Проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов: «Проект планировки и межевания территории в границах ул. Первомайская, а./д. Вассынки, отвода РЖД в д. Вассынки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района» осуществляется в целях:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков, на которых будут расположены планируемые линейные объекты.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект межевания.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания образуются:

- **земельные участки для размещения линейных объектов из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.**

В целях проведения изыскательских, исследовательских, строительных работ для размещения линейных объектов: «Проект планировки и межевания территории в границах ул. Первомайская, а./д. Вассынки, отвода РЖД в д. Вассынки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района» необходимо образование земельных участков.

После ввода объектов в эксплуатацию в границах красных линий должна быть установлена охранный зона с ограничением использования земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

В составе данного тома кадастровый план территории (КПТ) представлен в электронном

виде.

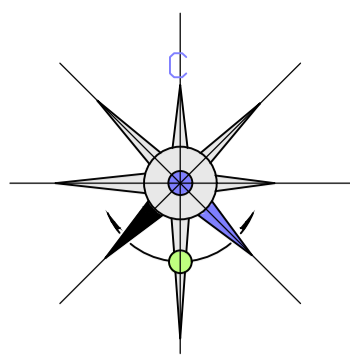
2. ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

2.1. Экспликация образуемых земельных участков для размещения линейных объектов.

№ по меж.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид права (проект)	Местоположение	S по проекту
:ЗУ1	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Безвозмездное срочное пользование	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, д. Вассынки	333
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Безвозмездное срочное пользование	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, д. Вассынки	41186

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.6

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
	Чертежи межевания территории, в составе:			
1.	Чертеж межевания территории.	ПМ-1	1:1000	1 лист, ДСП



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось планируемых линейных объектов
- границы земельных участков, образуемых под планируемые линейные объекты
- красные линии линейных объектов (утвержденные в составе проекта планировки)
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 67.02.0000000.2405 — кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- :391 — номера образуемых земельных участков
- 25 — номер поворотной точки образуемого земельного участка :391
- 25 — номер поворотной точки образуемого земельного участка :392

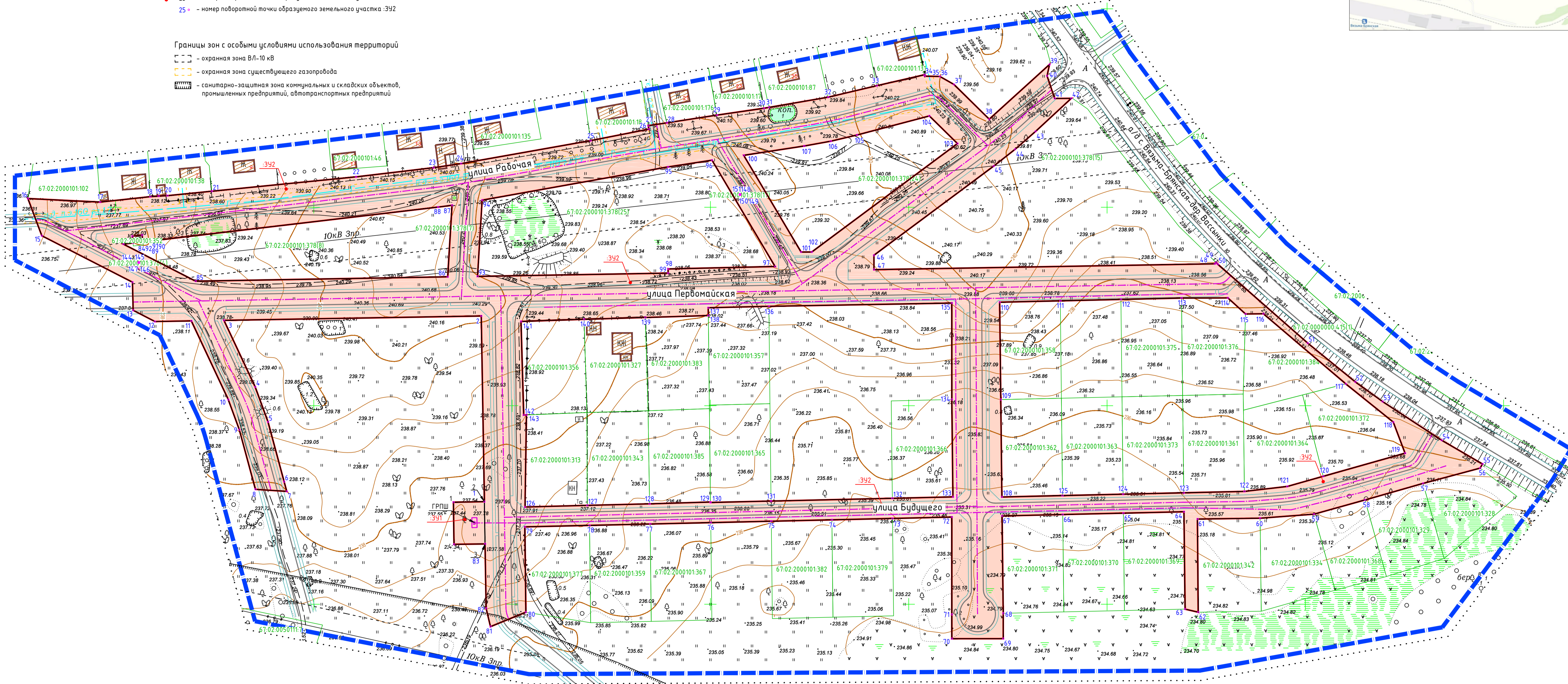
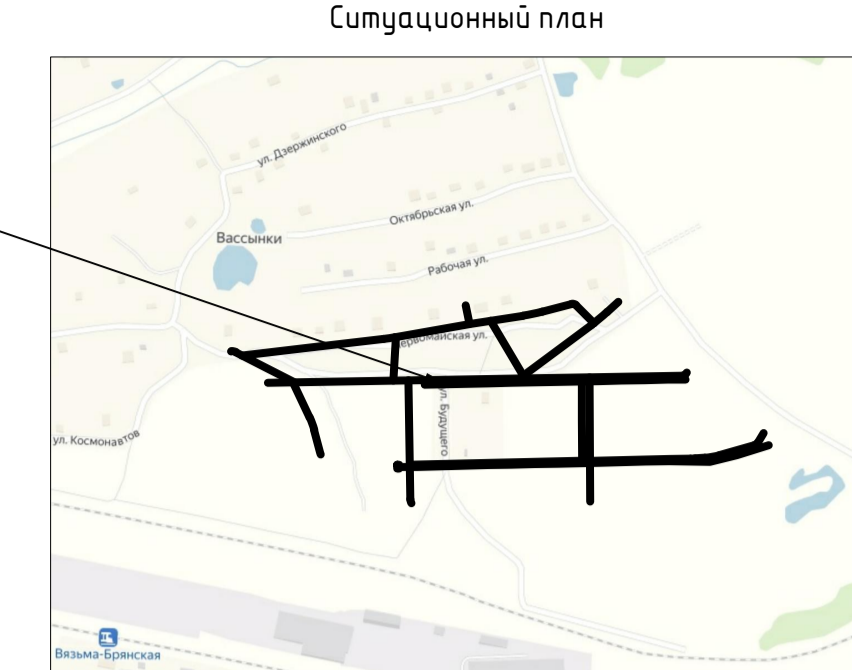
Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранная зона ВЛ-10 кв
- охранная зона существующего газопровода
- санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, промышленных предприятий, автотранспортных предприятий

Экспликация земельных участков для размещения линейных объектов

№ по мек.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Местоположение	№ по проекту
:391	Трубопроводный транспорт	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, деревня Вассынки	333
:392	Улично-дорожная сеть	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, деревня Вассынки	41186

место размещения линейных объектов



Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :392

Номер	X	Y
1	504051,69	2179686,02
2	504145,22	2179684,44
3	504142,02	2179554,70
4	504109,46	2179570,45
5	504091,83	2179576,91
6	504061,79	2179585,02
7	504056,84	2179586,36
8	504057,88	2179570,54
9	504087,92	2179562,43
10	504103,09	2179556,87
11	504142,74	2179538,26
12	504142,42	2179519,86
13	504148,11	2179508,88
14	504162,23	2179508,54
15	504185,67	2179462,83
16	504204,40	2179455,83
17	504202,61	2179492,21
18	504205,34	2179517,53
19	504205,61	2179521,71
20	504205,84	2179526,12
21	504208,08	2179548,58
22	504215,33	2179621,27
23	504219,95	2179660,32
24	504222,02	2179674,29
25	504233,57	2179739,50
26	504239,33	2179768,91
27	504241,10	2179768,64
28	504242,53	2179778,02
29	504246,44	2179803,27
30	504249,88	2179826,94
31	504250,33	2179829,53
32	504255,44	2179859,34
33	504261,26	2179883,88
34	504266,77	2179907,01
35	504266,06	2179908,07
36	504265,92	2179915,72
37	504261,86	2179922,83
38	504244,37	2179940,60
39	504271,93	2179971,01
40	504266,20	2179969,76
41	504254,82	2179973,59
42	504254,88	2179982,02
43	504238,23	2179963,96
44	504229,20	2179953,63
45	504220,72	2179942,83
46	504175,85	2179882,47
47	504168,59	2179882,47
48	504171,51	2180054,39
49	504172,13	2180055,02
50	504171,28	2180055,90
51	504131,55	2180101,21
52	504112,03	2180125,18
53	504102,11	2180138,96
54	504082,61	2180168,76
55	504070,65	2180189,35
56	504068,56	2180188,14
57	504060,85	2180159,36
58	504052,52	2180130,06
59	504045,36	2180104,34
60	504043,33	2180077,20
61	504042,92	2180045,60
62	503995,98	2180048,98
63	503997,53	2180039,36
64	504046,59	2180038,80
65	504045,89	2180008,23
66	504045,19	2179977,66
67	504044,49	2179974,09
68	503995,43	2179947,65
69	503982,63	2179947,65
70	503982,63	2179921,73
71	503994,84	2179921,73
72	504043,91	2179921,73
73	504043,22	2179891,83
74	504042,52	2179861,27
75	504041,82	2179830,71
76	504041,12	2179800,16
77	504040,42	2179769,60
78	504039,72	2179739,03
79	504038,97	2179706,44
80	503995,97	2179706,93
81	503988,72	2179689,09
82	503997,93	2179686,89
83	504030,37	2179686,35
1	504051,69	2179686,02
84	504181,43	2179503,98
85	504162,78	2179540,37
86	504164,93	2179667,51
87	504201,01	2179669,70
88	504200,08	2179662,67
89	504182,58	2179513,80
90	504185,98	2179513,43
91	504185,45	2179508,46
92	504182,00	2179508,83
84	504181,43	2179503,98
93	504165,19	2179682,56
94	504203,59	2179684,89
95	504220,31	2179778,62
96	504223,72	2179800,81
97	504170,15	2179832,59
98	504168,93	2179778,65
99	504166,82	2179778,68
93	504165,19	2179682,56
100	504226,18	2179816,80
101	504177,46	2179845,70
102	504177,46	2179851,09
103	504232,08	2179924,58
104	504246,01	2179910,42
105	504236,40	2179873,88
106	504233,28	2179860,65
107	504230,87	2179847,28
100	504226,18	2179816,80
108	504054,04	2179946,98
109	504103,10	2179946,43
110	504152,16	2179945,87
111	504152,86	2179976,44
112	504153,56	2180007,00
113	504154,26	2180037,57
114	504154,32	2180060,95
115	504146,24	2180069,84
116	504146,33	2180078,88
117	504111,03	2180120,38
118	504091,73	2180144,34
119	504076,09	2180150,28
120	504064,46	2180109,04
121	504059,35	2180090,90
122	504056,84	2180069,26
123	504056,14	2180038,69
124	504055,44	2180008,12
125	504054,74	2179977,55
108	504054,04	2179946,98
126	504048,97	2179706,50
127	504049,82	2179737,85
128	504050,57	2179769,30
129	504051,48	2179800,02
130	504051,27	2179800,02
131	504051,97	2179830,59
132	504053,37	2179891,72
133	504054,07	2179922,29
134	504103,13	2179921,73
135	504151,73	2179921,73
136	504150,09	2179829,47
137	504149,39	2179798,90
138	504145,44	2179798,95
139	504144,46	2179767,16
140	504143,54	2179736,31
141	504142,47	2179704,49
142	504095,34	2179705,84
143	504095,36	2179707,23
126	504048,97	2179706,50
144	504172,31	2179511,56
145	504172,31	2179511,86
146	504172,02	2179511,86
147	504172,02	2179511,56
144	504172,31	2179511,56
148	504206,57	2179814,83
149	504206,57	2179815,13
150	504206,28	2179815,13
151	504206,28	2179814,83
148	504206,57	2179814,83

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :391

Номер	X	Y
1	504051,40	2179670,41
2	504051,69	2179686,02
3	504030,37	2179686,35
4	504030,18	2179670,67
1	504051,40	2179670,41

- Примечание.
- Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2020 году.
 - Чертеж межевания территории включает в себя чертеж основной части проекта межевания и материалы по обоснованию.
 - Система координат МСК-67, система высот Балтийского моря.
 - Данный чертеж попадает под действие авторского права.

ППТ-ПМ-2/2020-ПМ-1			
Проект планировки и межевания территории в границах ул. Первомайская, а/д. Вассынки, автобуса РЖД в д. Вассынки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района			
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.
Г.А.П.	Найданова-Каховская	1	1
Разработал Шатлова		Статус Лист Листов	
Н. контр. Шатлова		П 1 1	
Чертеж межевания территории. М 1:1000.			
Формат А1			

